

ООО «Архитектура и градостроительство»

**Проект внесения изменений в проект планировки
территории и проект межевания территории, в состав
которой входит земельный участок с кадастровым
номером 61:02:0070202:61, расположенный по адресу:
Ростовская область, Аксайский район, ст. Мишкинская,
ул. Колхозная, 20а.**

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

07-2022-ПП2

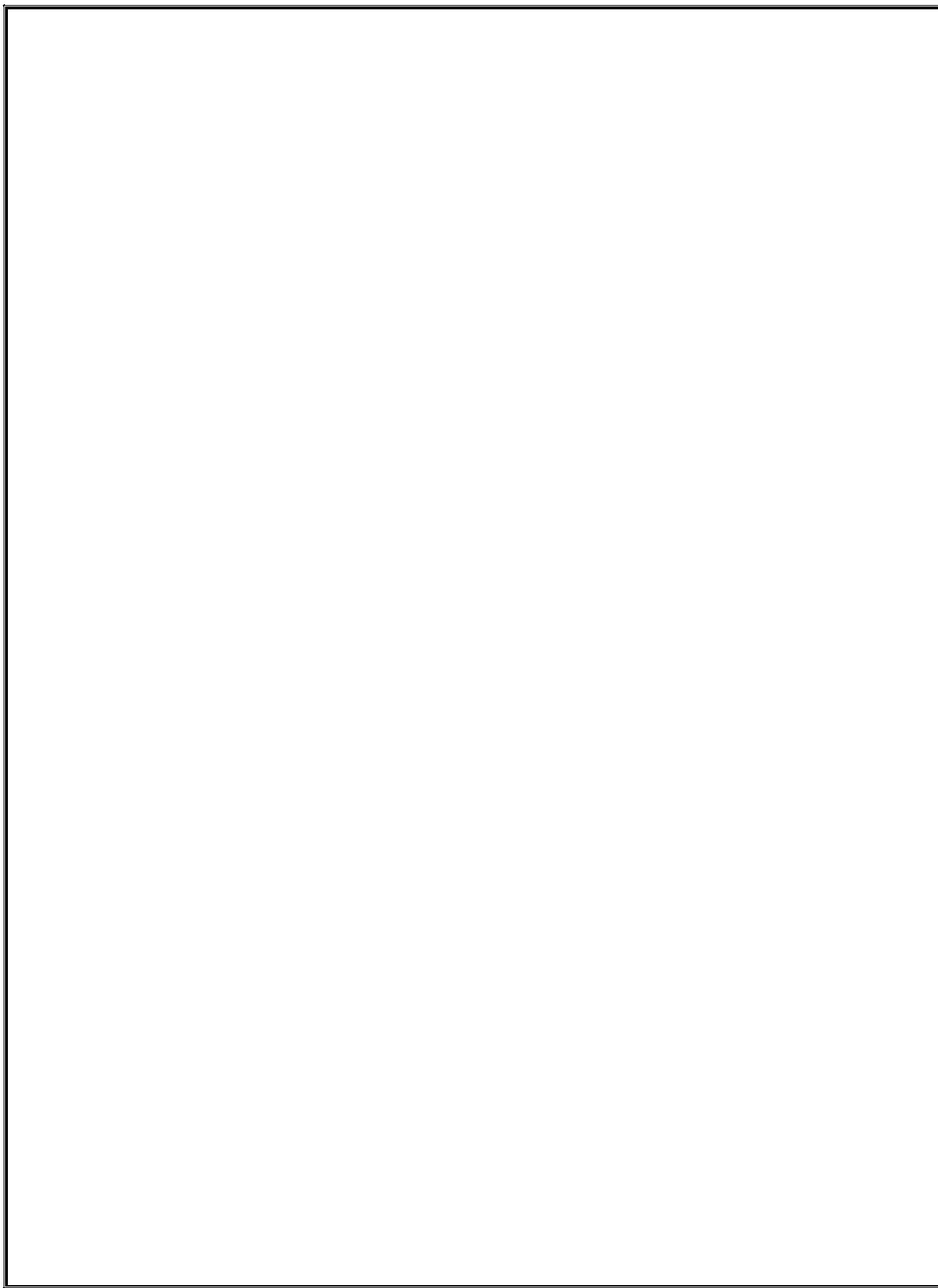
Том 2

Директор

Войнова Т.Г.

г. Аксай

2022 г.



Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0070202:61, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Мишкинская, ул. Колхозная, 20а.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

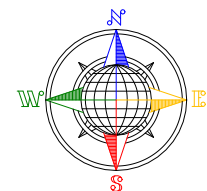
№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Прим.
1	07-2022-ПП1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	07-2022-ПП2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	07-2022-ПМ1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	07-2022-ПМ2	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0070202:61, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Мишкинская, ул. Колхозная, 20а.

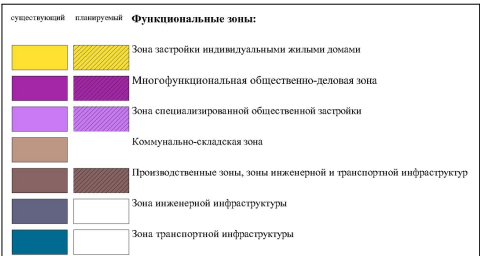
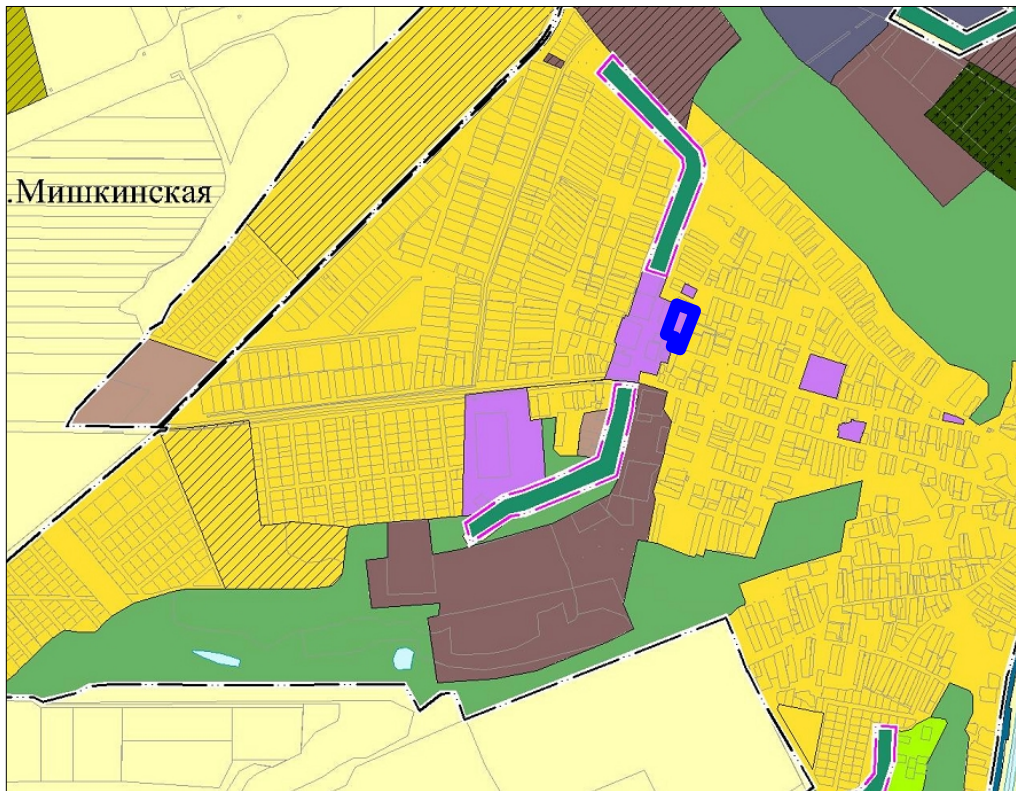
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Стр.	Прим.
1	07-2022-ПП2.С	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
2	07-2022-ПП2.СО	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
3	07-2022-ПП2.ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	1	Схема размещения проектируемой территории в структуре Мишкинского сельского поселения		
	2	Результаты инженерных изысканий. Топографический план территории.		
	3	Схема организации улично-дорожной сети		
	4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории		

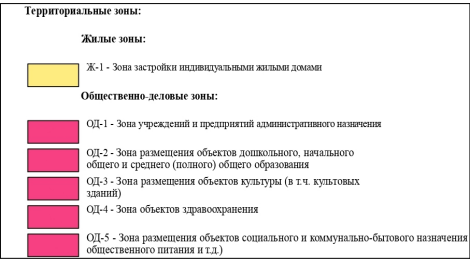
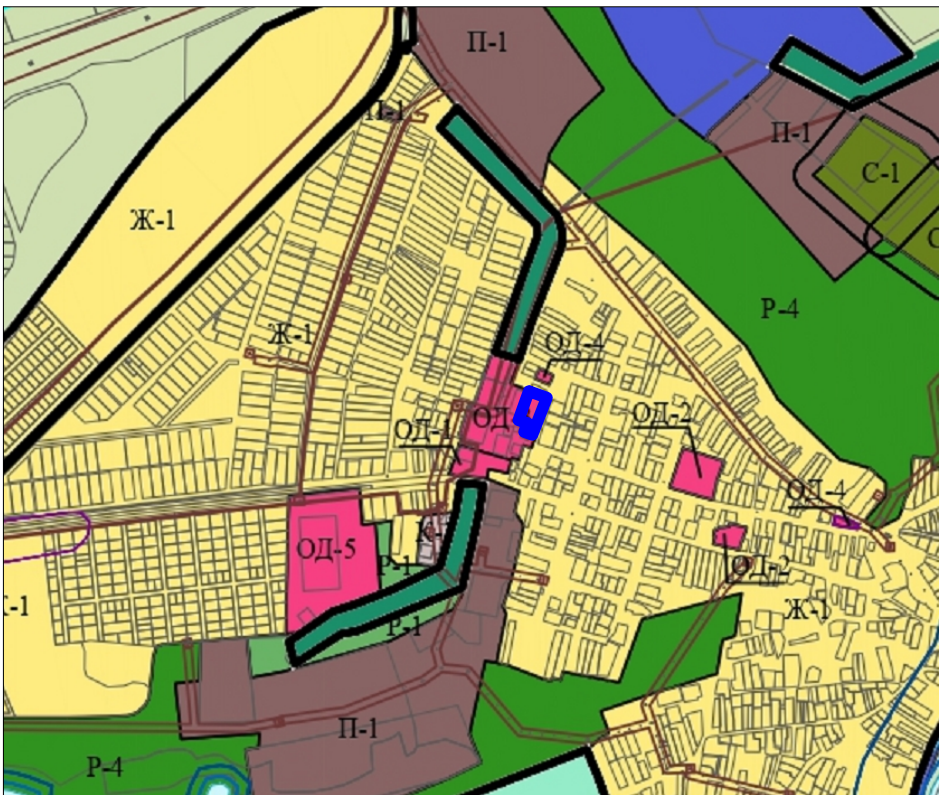
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ
МИШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МИШКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



ФРАГМЕНТ ПЗЗ МИШКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



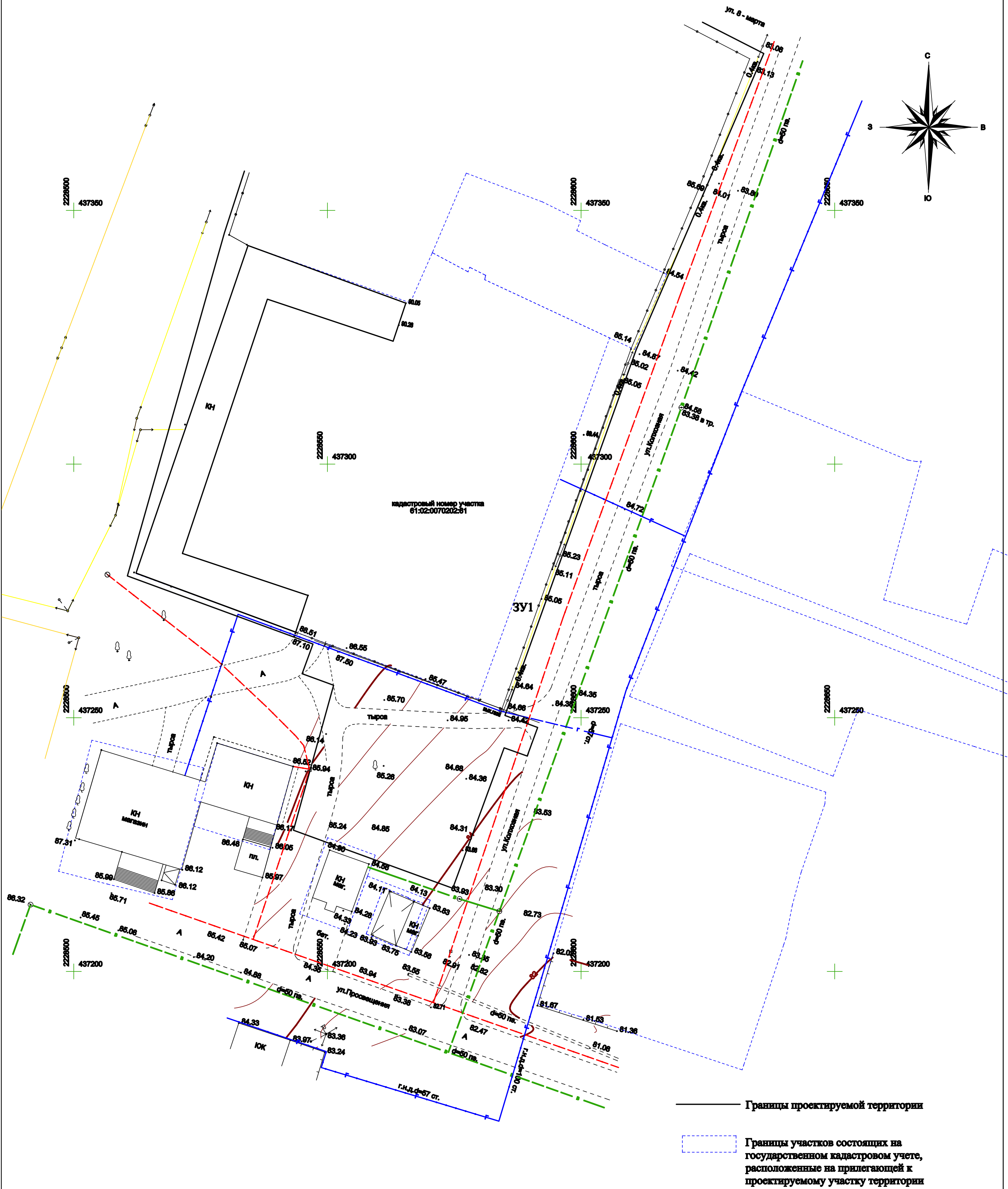
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы территории проектирования

				07-2022-ПП2		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0070202:61, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Мишкинская, ул. Колхозная, 20а.		
Директор	Войнова Т.Г.		01.22	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Выполнил	Попов А.В.		01.22		ПП	1
				Схема размещения проектируемой территории в структуре Мишкинского сельского поселения	Лист	Листов
					4	4
				ООО "Архитектура и градостроительство" г. Аксай 2022 г.		

РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ. ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ. М 1:500

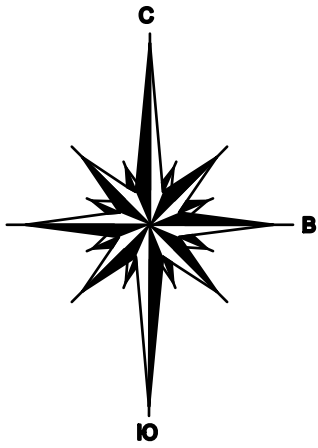
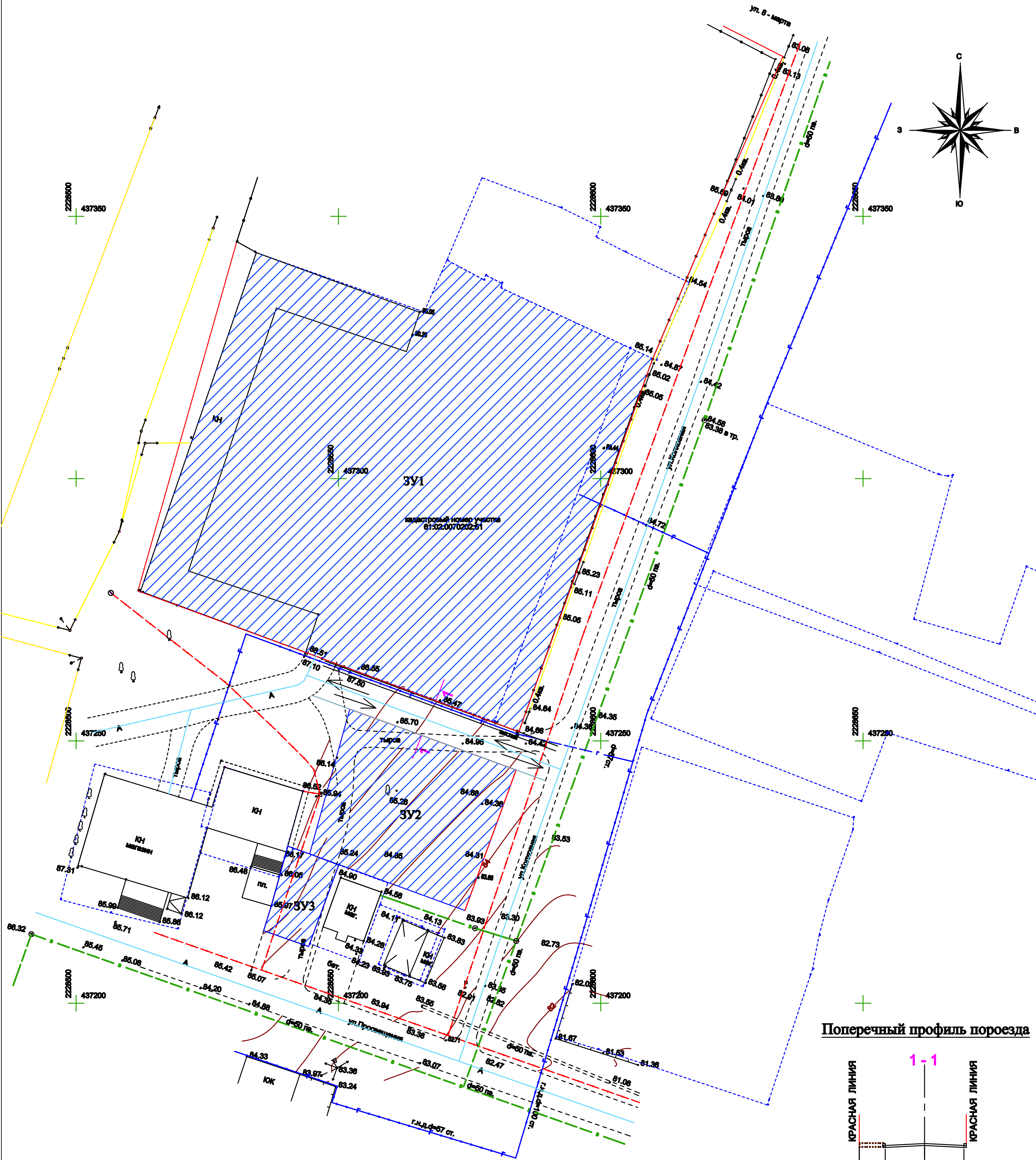


Топографическая съемка была выполнена в июле 2021 года
ООО "Архитектура и градостроительство".

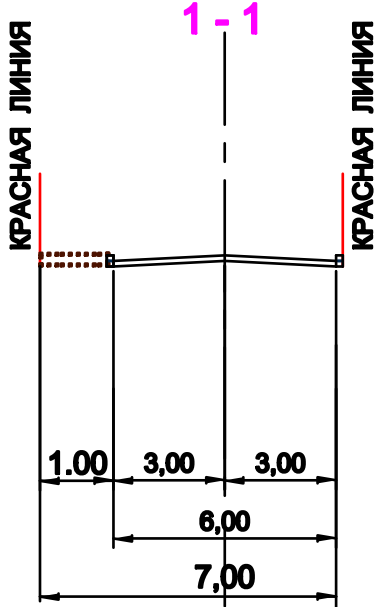
Система координат - мск 61 (зона 2)
Система высот - Балтийская

07-2022-ПППЗ						
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0070202:61, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, от. Милановский, ул. Колхозная, 20а.		
Директор	Войнова Т.Г.		01.22			
Выполнил	Попов А.В.		01.22	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
				Результаты инженерных изысканий. Топографический план территории, М 1:500		
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	2	4
				ООО "Архитектура и градостроительство" г. Аксай 2022 г.		

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. М 1:500



Поперечный профиль пореза







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые красные линии улицы
- Границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете
- Формируемые земельные участки.
- Улично-дорожная сеть (территории общего пользования)
- Направление движения транспорта

Система координат - мск 61 (зона 2)
Система высот - Балтийская

				07-2022-ПП2			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект застройки территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0070202:61, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Матвеевская, ул. Колхозная, 20а.			
Директор	Войнова Т.Г.		01.22	Проект планировки территории.		Стадия	Лист
Выполнил	Попов А.В.		01.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		ПП	3
				Схема организации улично-дорожной сети, М 1:500		Листов	
						4	
				ООО "Архитектура и градостроительство" г. Аксай 2022 г.			



	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
	Охранная зона водоводов
	Охранная зона кабельной линии связи.
	Охранная зона газопроводов

Система координат - мск 61 (зона 2)
Система высот - Балтийская

				07-2022-IIIП2			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0070202:61, расположенный по адресу: Роговская область, Алейский район, от. Митинская, ул. Кокшаная, 20а.			
Директор	Войнова Т.Г.	01.22		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнен	Попов А.В.	01.22			ПП	4	4
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:500	ООО "Архитектура и градостроительство" г. Алейск 2022 г.		